



MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LICITAR PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT EL CONTRACTE DE “REHABILITACIÓN ANTIGUO MATADERO PARA ACTIVIDADES PÚBLICAS”.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra: **REHABILITACIÓN ANTIGUO MATADERO PARA ACTIVIDADES PÚBLICAS.**

CNAE: 45.21.

CPV: 45210000.

El projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats Administratives a Satisfer mitjançant el Contracte.

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix a aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: Adequar l'edifici de l'antic escorxador de Vielha a les necessitats actuals, per a activitats públiques.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost Base de Licitació

El pressupost base de licitació té un import de 83.726,79 euros més 13.396,29 euros d'Impost sobre el Valor Afegit.

CLÀUSULA QUARTA. Anualitats en que es Distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

CLÀUSULA CINQUENA. Aplicació Pressupostaria

El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local creat pel reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

CLÀUSULA SISENA. Règim Jurídic del Contracte i Documents que Tenen Caràcter Contractual

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

— Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

— Resolució de 2 de novembre de 2009, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'aprova el model per a la presentació de sol·licituds i les condicions per a la tramitació dels recursos lliurats a càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat pel reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

— Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Vielha e Mijaran

— Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la llei 30/2007 (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques
- Els plànols
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus
- Els documents que es formalitzi el contracte.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini d'execució del contracte serà de 3 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte i concloure abans del dia 31 de desembre de 2010.

CLÀUSULA VUITENA. Procediment d'Adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 155.d).

S'aplicarà el tràmit d'urgència que es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei a l'efecte de reducció de terminis, en els termes establerts en l'article 17 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

CLÀUSULA NOVENA. Garanties Exigibles

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

CLÀUSULA DESENA. Presentació d'Ofertes

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.



Ajuntament de Vielha e Mijaran

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

CLÀUSULA ONZENA. Forma en que Hagin de Presentar-se les Ofertes

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A) EL SOBRE NOMBRE 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o qui subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la a UTE.

4º) Document acreditatiu de no estar culpable en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.



5º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

- Solvència financera:

a. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

6º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

7º) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

8º) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, deuran els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació



Ajuntament de Vielha e Mijaran

d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

B) EL SOBRE Nº 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model:

SOBRE «2» OFERTA ECONÒMICA.

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment obert amb publicitat del contracte d'obres de/d' _____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

C) EL SOBRE Nº 3. S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentarà complint el requisit establert en l'article 26 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Termini de Presentació de les Ofertes i demès Requisits de les Mateixes

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per a executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes haurien de presentar les seves ofertes dintre del termini de 13 dies hàbils.



Ajuntament de Vielha e Mijaran

Les ofertes dels interessats haurien d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que s'hagi de procedir a la seva obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

CLÀUSULA TRETZENA. Questions que Puguin ser Objecte de Negociació. Criteris per a l'adjudicació del Contracte

La negociació que hagi de celebrar-se a l'efecte del disposat en l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte:

A. Criteri quantificable automàticament

60 punts

Oferta econòmica

Es considera com oferta econòmica per poder quantificar la puntuació a obtenir, l'oferta feta com valor de **millora d'obra** a preus ITEC, descontant del peu de licitació de l'obra, interpretant aquest valor com l' **oferta econòmica puntuable**

La valoració de l' oferta econòmica es realitzarà de forma que l'oferta mes econòmica puntuable serà valorada en 60 punts Les ofertes puntuables de major import seran valorades de manera que el percentatge del respectiu increment de preu respecte a l'oferta puntuable mes econòmica , signifiqui una reducció proporcional dels punts assignats, segons la següent fórmula:

Punts de l'oferta X = $60 - ((\text{oferta puntuable X} - \text{oferta puntuable mes econòmica}) / (\text{oferta puntuable mes econòmica} / 60))$

Millores en l'obra

Valoració a preus ITEC de la província de Lleida del volum d'obra addicional a realitzar vinculada amb la licitació.

B Criteri amb ponderació de un judici de valor

40 Punts

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica mes avantatjosa s'atenyerà a varis criteris d' adjudicació, que es puntuarà en orden decreixent,



Ajuntament de Vielha e Mijaran

els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

En tractar-se d'un procediment obert, els aspectes tècnics objecte de valoració seran els següents:

| | |
|--|------------------------|
| Programa de treball: | fins a 10 punts |
| Seguretat: | fins a 10 punts |
| Valor tècnic: | fins a 10 punts |
| Sí el personal procedent de l'atur es contracta A través del SOC de Vielha: | fins a 10 punts |

Programa de treball

Pla de Treballs que es presentarà mitjançant en fulls de mida DIN-A4 del diagrama de barres de la planificació de l'histograma de previsió mensual de certificacions i del fus de previsió de certificacions. Aquest Pla reflectirà la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials i s'obtindrà a partir d'una xarxa de precedències que contemplarà com a mínim les obres elementals i les activitats que la conformen.

Seguretat

Sistemes i mitjans de Seguretat i Salut aplicats als sistemes constructius, definits al projecte i Memòria de Seguretat i Salut que comprendrà: sistema de gestió de la prevenció i seguretat en l'obra, sistema de participació del personal del contractista i subcontractistes, revisió dels estudis de seguretat i salut, i anàlisi de possibles situacions d'emergència **en l'obra licitada**.

S'adjuntarà també una declaració responsable, amb el compromís d'elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla de Seguretat i Salut elaborat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut contingut en el projecte, i seguint les indicacions del "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".

Valor tècnic

Estructura organitzativa de l'equip tècnic **destinat a l'obra** per a cadascuna de les seves fases o especialitats: titulacions i dedicacions.

Indicació de quines de les obres elementals detallades al projecte seran objecte de subcontractació. S'hauran d'indicar les propostes dels subcontractistes dels subsistemes constructius més rellevants de l'obra (instal·lacions, paviments, maquinaria moviment de terres, etc)

Contractació aturats

Dins de la previsió de l'incorporació del personal del S.O.C. de VIELHA, cal aportar una planificació durant el temps d'execució de l'obra de d'incorporació del personal a contractat, i del personal propi de l'empresa.



Ajuntament de Vielha e Mijaran

En tot cas, es prendrà en consideració, com a criteri d'adjudicació per a la valoració de les ofertes, el volum total de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte, atribuint-se fins a un total de 30 punts addicionals.

A. Número de treballadors empleats:

B. Número de setmanes treballades per cada treballadors:.....

C. Resultat de multiplicar A per B (A X B):.....

Escala: Entre 1 i 20; se li assignaran 10 punts.

Entre 21 i 40; se li assignaran 20 punts.

Entre 41 i 60 se li assignaran 30 punts.

CLÀUSULA CATORZENA. Criteris per a la Consideració de que l'Oferta conté Valors Anormals o Desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

a) Si el contracte ha d'adjudicar-se tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el disposat en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels afartats.

CLÀUSULA QUINZENA. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

CLÀUSULA SETZENA. Revisió de Preus

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de la Documentació i de les Ofertes

L'Organ de contractació qualificarà els documents, en farà l'examen i valorarà les ofertes



Ajuntament de Vielha e Mijaran

Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin.

De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

Una vegada qualificada la documentació i resolts, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació Provisional i Definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals contats des d'aquell que se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar culpable en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en aquest Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 17.1.b del Reial decret 13/2009, de 26 d'octubre.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.



Ajuntament de Vielha e Mijaran

CLÀUSULA VINTENA. Responsable del Contracte, Direcció de l'Obra i Delegat de l'Obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

CLÀUSULA VINGÈSIMO PRIMERA. Comprovació del Replanteig i Programa de Treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte

CLÀUSULA VINGÈSIMO SEGONA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

CLÀUSULA VINGÈSIMO TERCERA. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VINGÈSIMO QUARTA. Règim de Pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de



Ajuntament de Vielha e Mijaran

Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 17.5 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de La Direcció de les obres, existissin raons per a estimar-ho inconvenient. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

CLÀUSULA VINGÈSIMA CINQUENA. Condicions Especials d'execució
Serà condició d'execució del contracte que es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat en l'article 17.2 del Reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.

A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors aturats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com demandants d'ocupació no ocupats i els realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com demandants d'ocupació no ocupats

CLÀUSULA VINGÈSOMA SISENA. Penalitats
S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.



Ajuntament de Vielha e Mijaran

— Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

— Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

— Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

— En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

— Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

— Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

— Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispostat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats

CLÀUSULA VIGÈSIMO SETENA. Subcontractació



Ajuntament de Vielha e Mijaran

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211)

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes haurien d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

— Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

— Com regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

CLÀUSULA VIGÈSIMO NOVENA. Compliment del Contracte

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

— L'aclarida final de les obres, devent el contractista haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

— El compliment no defectuós del contracte

— El compliment dels criteris d'adjudicació.

— El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 25 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 26,



Ajuntament de Vielha e Mijaran

lletra a) últim paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

CLÀUSULA TRENTÈNA PRIMERA. Termini de Garantía

El termini de garantia serà de 12 MESOS i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

CLÀUSULA TRENTÈNA SEGONA. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA TRENTÈNA TERCERA. Jurisdicció

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Vielha, 18 de febrer de 2010.

L'Alcalde,

Signatura.: J.Pau Perdices Pla

Diligència.- Per fer constar que aquest plec de condicions económico-administratives particulars, ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 12 de març 2010.

La Secretària,

Pilar Hervada Vidal