



# MEMORIA VALORADA

Adecuación de equipamiento público para fines culturales de entidades cívicas.

C/Sarriulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)

Promotor: Ayuntamiento de Vielha e Mijaran

*Fondo Estatal para el empleo  
y la sostenibilidad local.*  
Gobierno de España.



Autor: ARANTEC ENGINHERIA S.L.P.

Vielha, Enero de 2010



# Memoria



## ÍNDICE DE LA MEMORIA

ÍNDICE DE LA MEMORIA.....	1
1. Objeto del documento.....	2
2. Localización. ....	2
3. Promotor. ....	2
4. Descripción de las obras propuestas. ....	2
5. Plazo de ejecución y calendario. ....	4
6. Previsión de personas a ocupar en la ejecución del proyecto. ....	4
7. Reportaje fotográfico. ....	5
8. Estimación del presupuesto. ....	8



## **1. Objeto del documento.**

El objeto del presente documento consiste en la definición y valoración de las obras necesarias para la reforma, adecuación y mejora de edificio público, para ser destinado a fines culturales de entidades cívicas, así como a equipamiento público.

De igual modo, se redacta este documento para acogerse a las ayudas establecidas en el *Real Decreto-ley 13/2009, de 26 de octubre, por el que se crea el **Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local***.

## **2. Localización.**

Las obras se localizan en el edificio situado en el número 10 del Carrer Sarriulera de Vielha.

Este edificio se desarrolla en plantas baja, primera, segunda y bajocubierta.

Las obras de reforma, adecuación y mejora afectan a todas las plantas de la edificación.

## **3. Promotor.**

El presente documento se redacta a petición del Ajuntament de Vielha e Mijaran, con CIF: P-2530400G y dirección en Carrer Sarriulera, 2 de Vielha, actuando éste como propietario de dicho edificio y en calidad de solicitante de la ayuda mencionada.

## **4. Descripción de las obras propuestas.**

### **4.1 Derribos**

Derribo parcial de tabiquería en todas las plantas por remodelación de distribución y por apertura de huecos de paso entre estancias.

Desmonte de elementos de carpintería en puertas de paso actuales.

Desmonte parcial de instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad y telecomunicación.

Desmonte parcial de elementos sanitarios en cuartos húmedos actuales.

Retirada de mobiliario actual.



Retirada de escombros y transporte al centro de gestión de residuos para su tratamiento.

#### **4.2 Albañilería**

Formación de tabiquería en remodelación parcial de distribución en todas las plantas.

Acabados superficiales con revoco, alicatado, enlucido de yeso y pintura en las diferentes estancias.

Suministro y colocación de elementos de soporte para descarga de forjado del suelo de la planta bajocubierta actual.

Ayudas para ejecución de remodelación de instalaciones (fontanería, saneamiento, calefacción, electricidad, telecomunicación).

#### **4.3 Pavimentación**

Remodelación de pavimentos actuales en zonas afectadas por la reforma, especialmente en cuartos húmedos y zonas afectadas por cambios de tabiquería.

#### **4.4 Carpintería**

Suministro y colocación de puertas de paso interiores en zonas redistribuidas.

#### **4.5 Instalaciones**

Remodelación de instalaciones de fontanería y saneamiento.

Formación de instalación de calefacción con suministro e instalación de caldera, red de distribución y elementos radiadores.

Remodelación de instalaciones de electricidad y telecomunicación.

Remodelación de red de distribución informática.

#### **4.6 Equipamientos**

Instalación de doble lavabo público autolimpiable en planta baja, con inclusión de lavabo adaptado para personas discapacitadas.



Suministro e instalación de elementos sanitarios en aseos reformados de plantas segunda y bajocubierta.

Suministro e instalación de elementos audiovisuales de equipamiento necesarios para desarrollar una sala de conferencias en planta segunda.

Suministro y colocación de mobiliario, iluminación y equipos para adecuación de salas de trabajo para entidades y administrativos en planta primera, para sala de conferencias y sala de trabajos administrativos en planta segunda y para sala reuniones, sala de espera y despachos en planta bajocubierta.

### 5. Plazo de ejecución y calendario.

De acuerdo con el tipo de obra proyectada y los condicionantes de la construcción, se considera suficiente un periodo de ejecución de un (3) mes desde su adjudicación hasta su finalización.

Actividad	Mes 1				Mes 2				Mes 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Derribos	■	■										
Albañilería	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Carpintería							■	■	■	■		
Fontanería Saneamiento					■	■	■	■				
Calefacción					■	■	■	■				
Electricidad Telecomunicación Informática								■	■	■	■	
Equipamiento									■	■	■	■

### 6. Previsión de personas a ocupar en la ejecución del proyecto.



Teniendo en cuenta las partidas de obra necesarias para la ejecución de las obras, se estima que el número de operarios a intervenir en la ejecución del proyecto en mayor o menor grado de dedicación es de **6** personas.

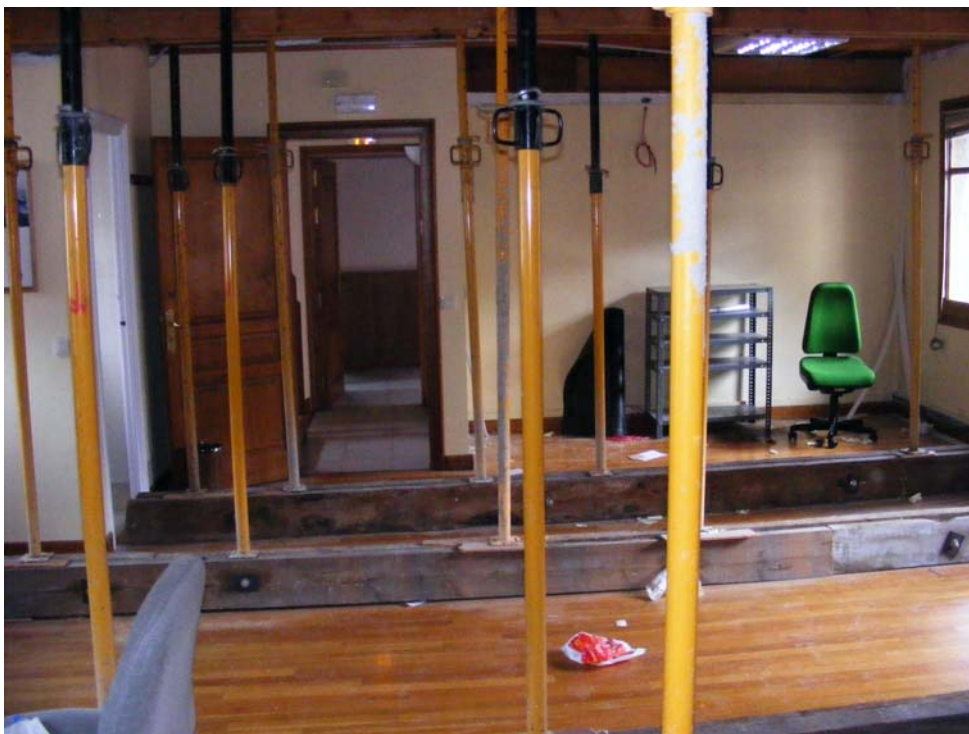
## 7. Reportaje fotográfico.



1. Edificio objeto de la reforma.



2. Detalle distribución actual planta primera.



3. Detalle apuntalamiento actual forjado suelos bajocubierta



4. Distribución actual planta bajocubierta

**8. Estimación del presupuesto.**

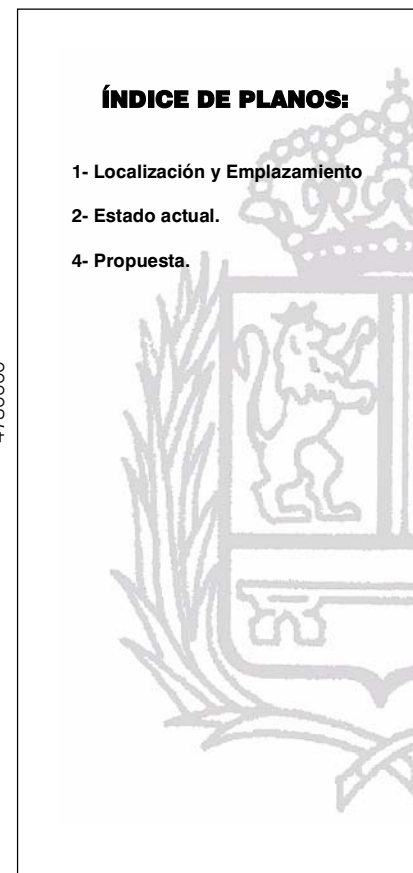
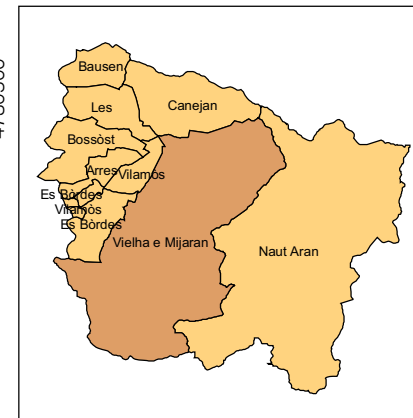
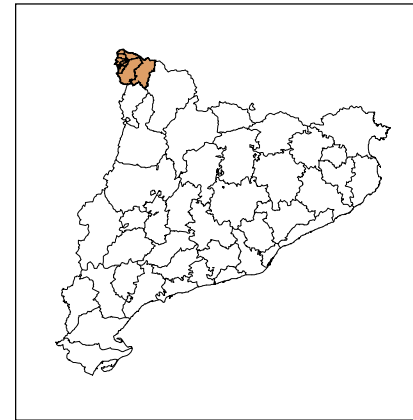
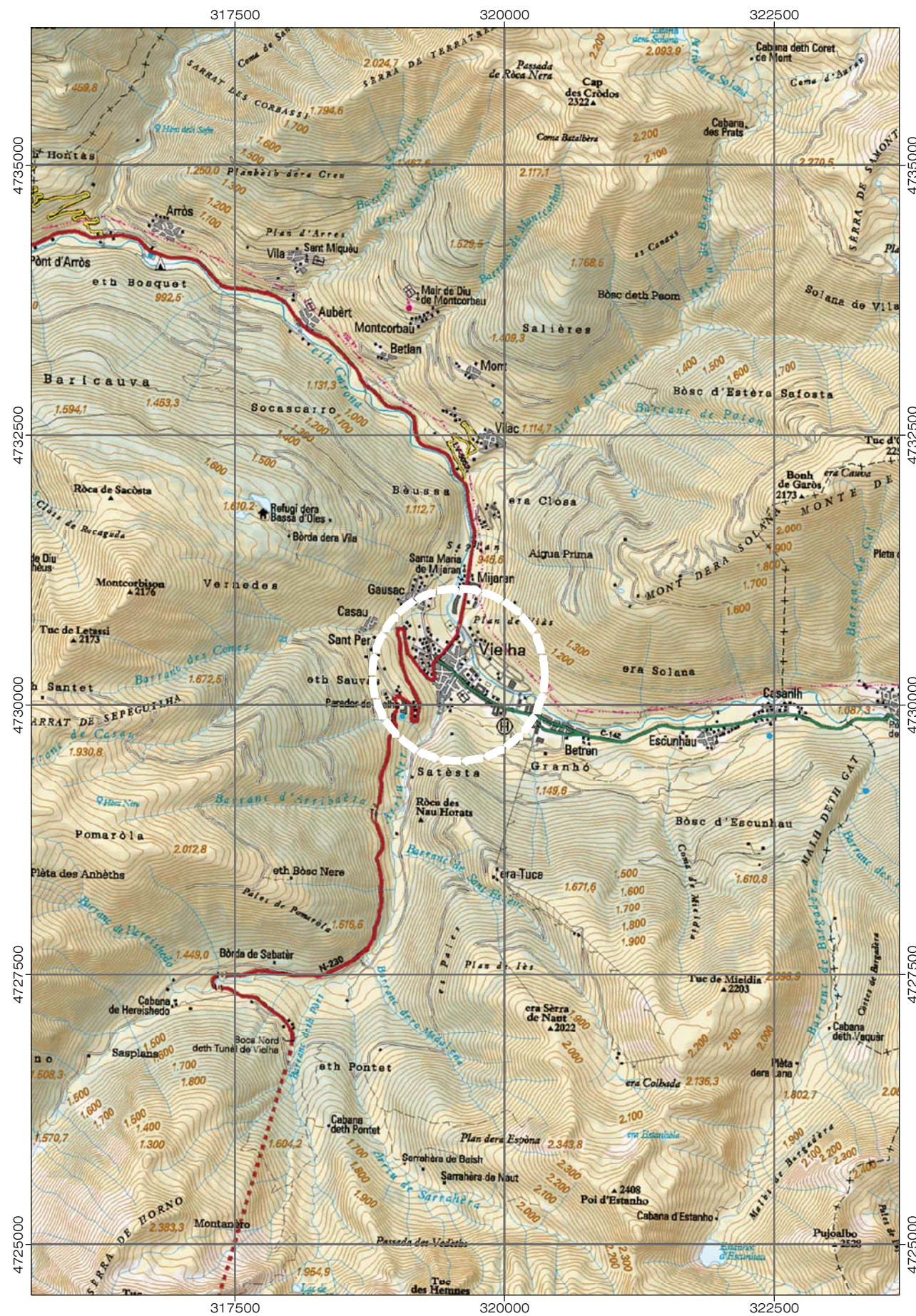
Cap.	Concepto	Importe
1	Partida Alzada para derribos: Derribo parcial de tabiquería en todas las plantas por remodelación de distribución y por apertura de huecos de paso entre estancias.Desmante de elementos de carpintería en puertas de paso actuales.Desmante parcial de instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad y telecomunicación.Desmante parcial de elementos sanitarios en cuartos húmedos actuales.Retirada de mobiliario actual.Retirada de escombros y transporte al centro de gestión de residuos para su tratamiento.	13.000,00 €
2	Partida alzada para albañilería: Formación de tabiquería en remodelación parcial de distribución en todas las plantas. Acabados superficiales con revoco, alicatado, enlucido de yeso y pintura en las diferentes estancias. Suministro y colocación de elementos de soporte para descarga de forjado del suelo de la planta bajocubierta actual. Ayudas para ejecución de remodelación de instalaciones (fontanería, saneamiento, calefacción, electricidad, telecomunicación).	11.500,00 €
3	Partida alzada para pavimentación:Remodelación de pavimentos actuales en zonas afectadas por la reforma, especialmente en cuartos húmedos y zonas afectadas por cambios de tabiquería	3.500,00 €
4	Partida alzada para carpintería: Suministro y colocación de puertas de paso interiores en zonas redistribuidas.	4.500,00 €
5	Partida alzada para Instalaciones: Remodelación de instalaciones de fontanería y saneamiento. Formación de instalación de calefacción con suministro e instalación de caldera, red de distribución y elementos radiadores. Remodelación de instalaciones de electricidad y telecomunicación. Remodelación de red de distribución informática.	25.514,80 €
6	Partida alzada para equipamiento: Instalación de doble lavabo público autolimpiable en planta baja, con inclusión de lavabo adaptado para personas discapacitadas. Suministro e instalación de elementos sanitarios en aseos reformados de plantas segunda y bajocubierta. Suministro e instalación de elementos audiovisuales de equipamiento necesarios para desarrollar una sala de conferencias en planta segunda. Suministro y colocación de mobiliario, iluminación y equipos para adecuación de salas de trabajo para entidades y administrativos en planta primera, para sala de conferencias y sala de trabajos administrativos en planta segunda y para sala reuniones, sala de espera y despachos en planta bajocubierta.	65.000,00 €
7	Partida Alzada para Seguridad y Salud	1.500,00 €

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM).....</b>	<b>124.514,80 €</b>
6 % de BENEFICIO INDUSTRIAL .....	7.470,89 €
13 % de GASTOS GENERALES .....	16.186,92 €
10,0% de HONORARIOS de Redacción de Proyecto y Dirección de Obra.....	12.451,48 €
1,5% de HONORARIOS de Coordinación de Seguridad y Salud en Obra.....	1.867,72 €
<b>TOTAL BASE IMPONIBLE.....</b>	<b>162.491,81 €</b>
16 % de IVA .....	25.998,69 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC).....</b>	<b>188.490,50 €</b>

Vielha, Enero de 2010



# Planos



**ÍNDICE DE PLANOS:**

- 1- Localización y Emplazamiento
- 2- Estado actual.
- 4- Propuesta.

**MEMORIA VALORADA**

Projeccion Universal Transversal Mercator (UTM), Hus 31, sus eth ellipsoide Hayford 1924, Sistema de Referencia European Datum 1950. damb origen de nautades en nivèu miei deth mar en Alacant e origen de longituds en meridian de Greenwich.

NP: nord dera projeccion.  
 NM: nord magnetic.  
 NG: nord geografic.  
 Convergència dera quadricula w:1°34'16"40 W  
 Valor miei dera declinacion magnetica (jurièl 2002)  
 d:0°38'1 W  
 Variació anual: 9" E



**Ajuntament de  
 VIELHA e MIJARAN**

**ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS**

C/ Sarruilera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)

Enero de 2010

EXP: 10006

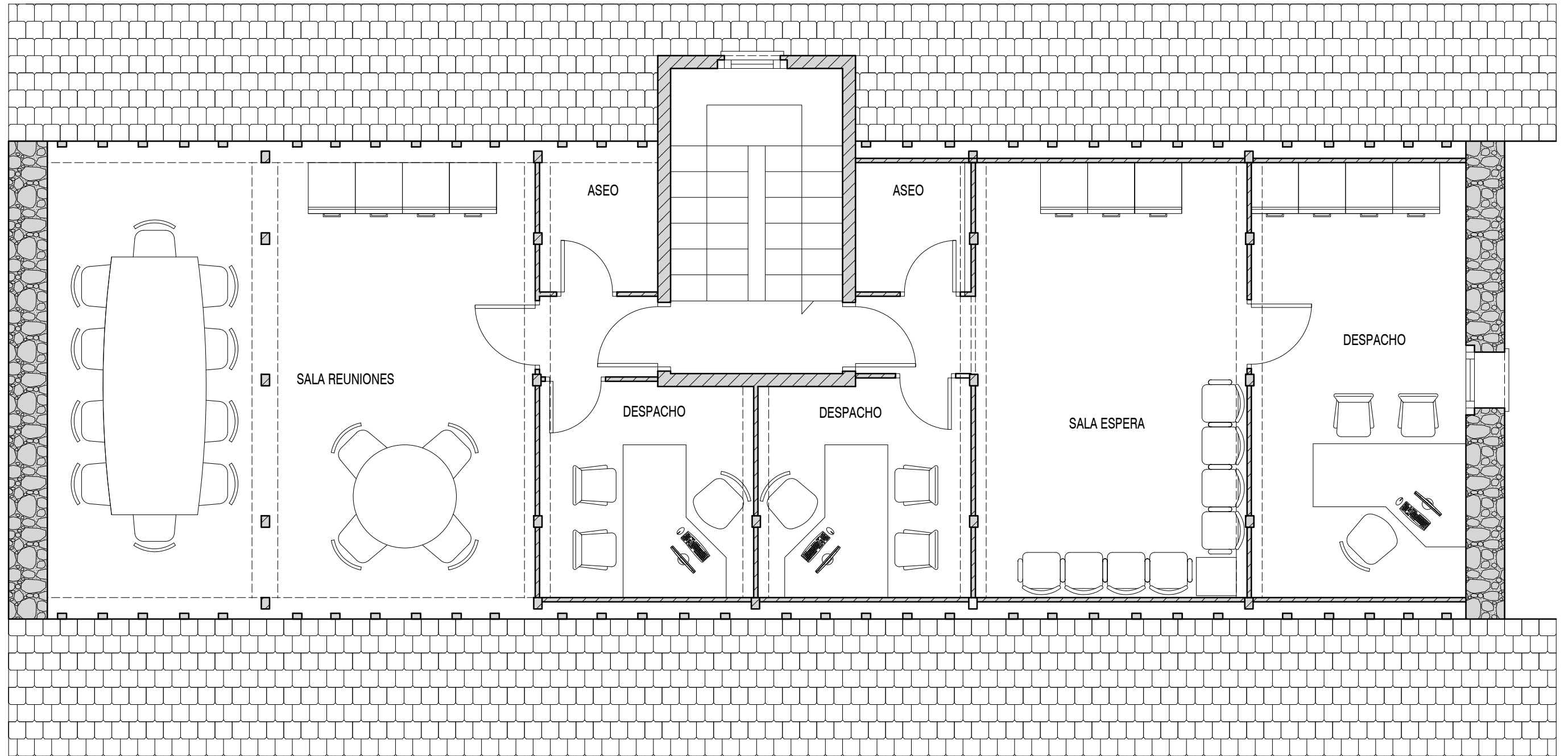
PROMOTOR: Ayuntamiento de Vielha e Mijaran

LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

AUTOR: ARANTEC INGENIERIA S.L.P.

ESCALA:  
 1:50.000 (Izda)  
 1:5.000 (Drch)

**01-01**



**MEMORIA VALORADA**



**Ajuntament de  
VIELHA e MIJARAN**

**ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS**

*C/ Sarnulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)*

*EXP: 10006*

*Enero 2010*

*PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran*

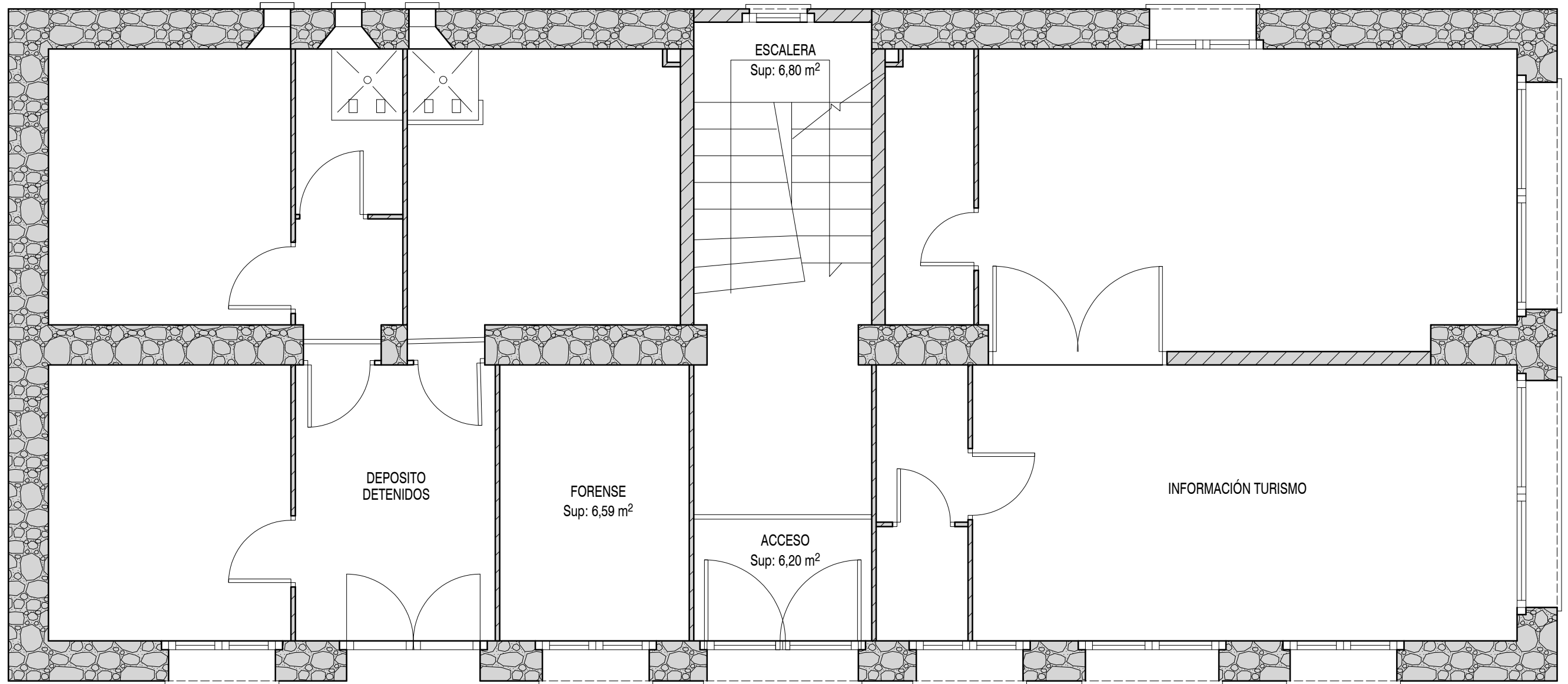
*PROPUESTA*

*REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.*

*PLANTA HUMERAU*

**03-04**

*ESCALA: 1:50*



## MEMORIA VALORADA



Ajuntament de  
**VIELHA e MIJARAN**

### ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS

EXP: 10006

C/ Sarnulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)

Enero 2010

PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran

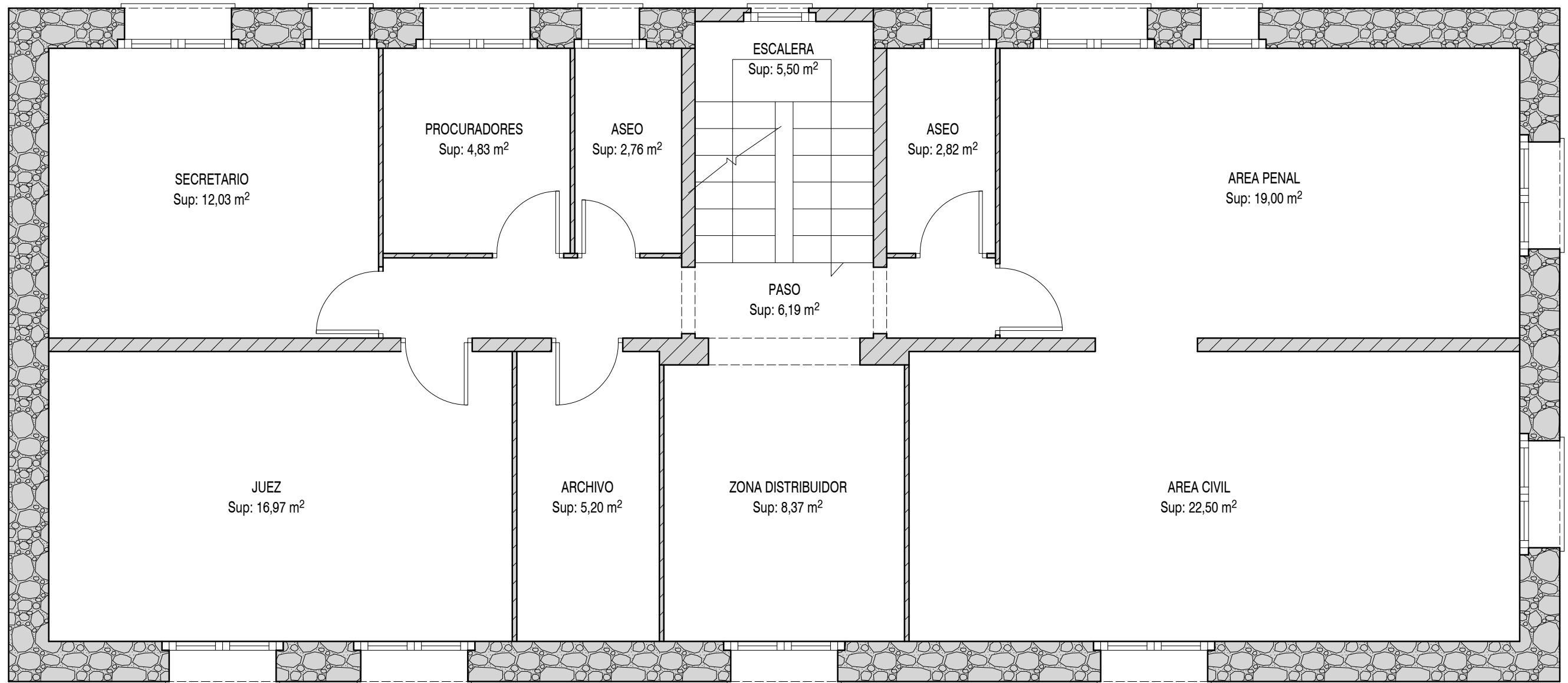
ESTADO ACTUAL

REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.

PLANTA BAJA

**02-01**

ESCALA: 1:50



## MEMORIA VALORADA



Ajuntament de  
**VIELHA e MIJARAN**

### ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS

EXP: 10006

C/ Sarrulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)

Enero 2010

PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran

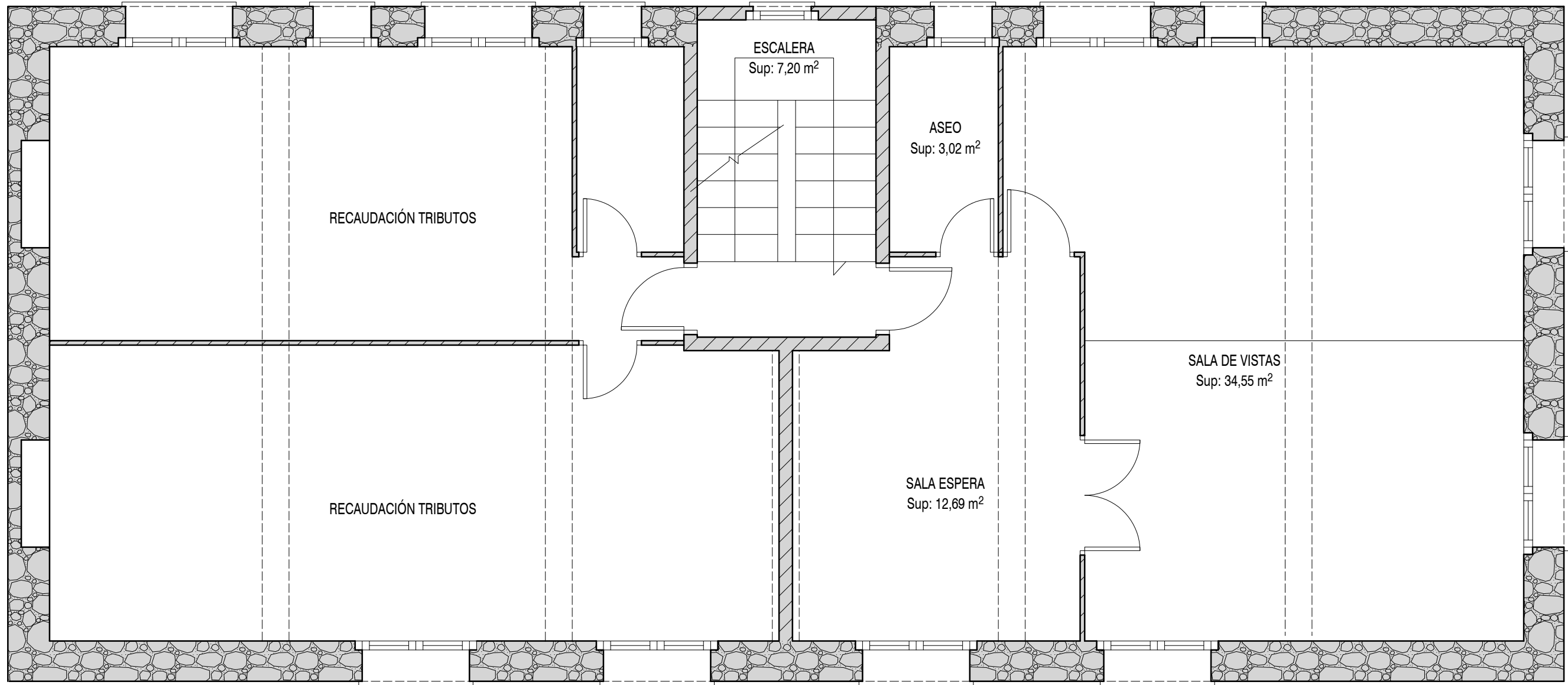
ESTADO ACTUAL

REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.

PLANTA PRIMERA

**02-02**

ESCALA: 1:50



**MEMORIA VALORADA**



**Ajuntament de  
VIELHA e MIJARAN**

**ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS**

*C/ Sarnulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)*

*EXP: 10006*

*Enero 2010*

*PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran*

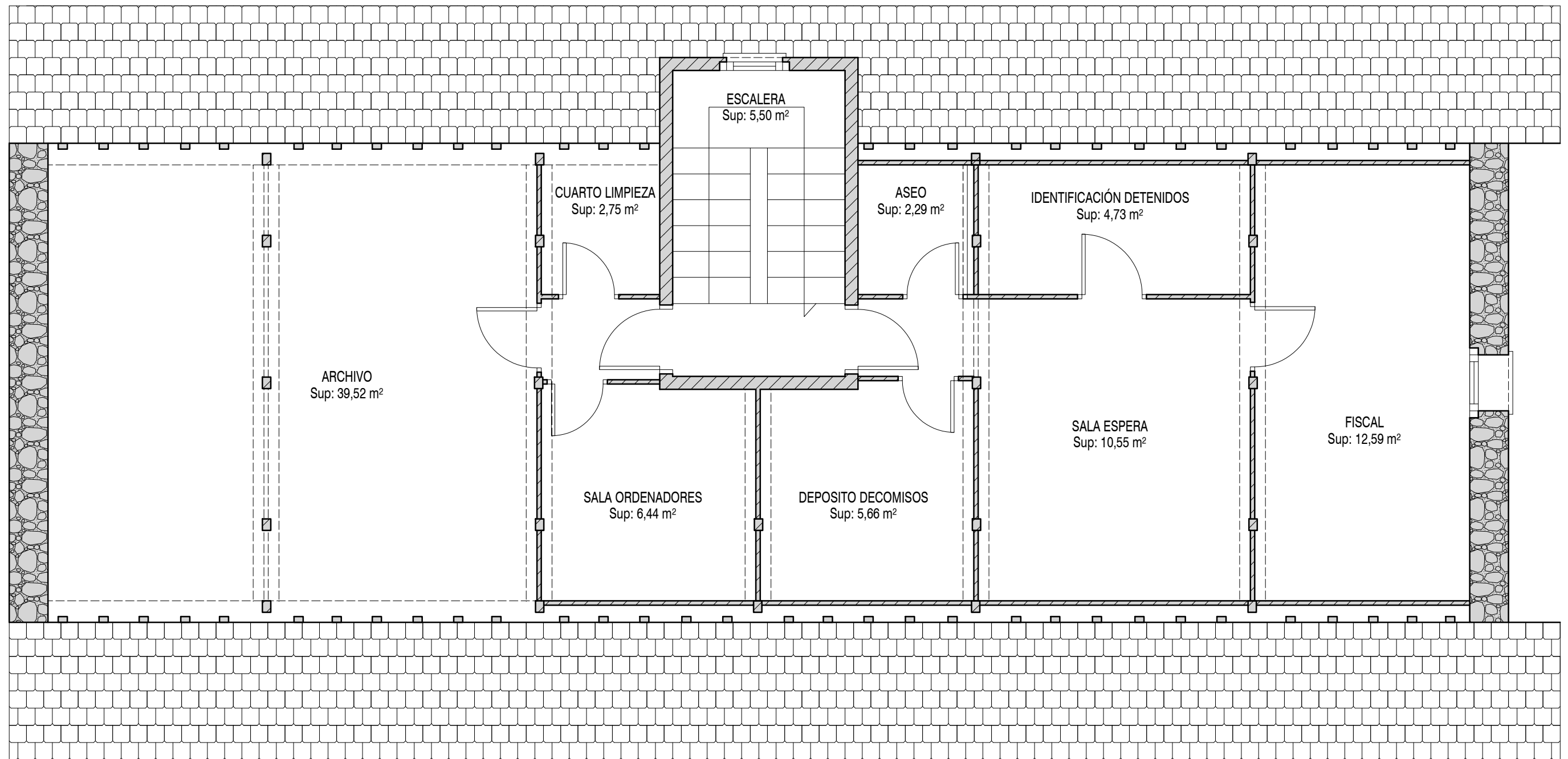
*ESTADO ACTUAL*

*REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.*

*PLANTA SEGUNDA*

**02-03**

*ESCALA: 1:50*



### MEMORIA VALORADA



**Ajuntament de  
VIELHA e MIJARAN**

#### ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS

C/ Sarnulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)

EXP: 10006

Enero 2010

PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran

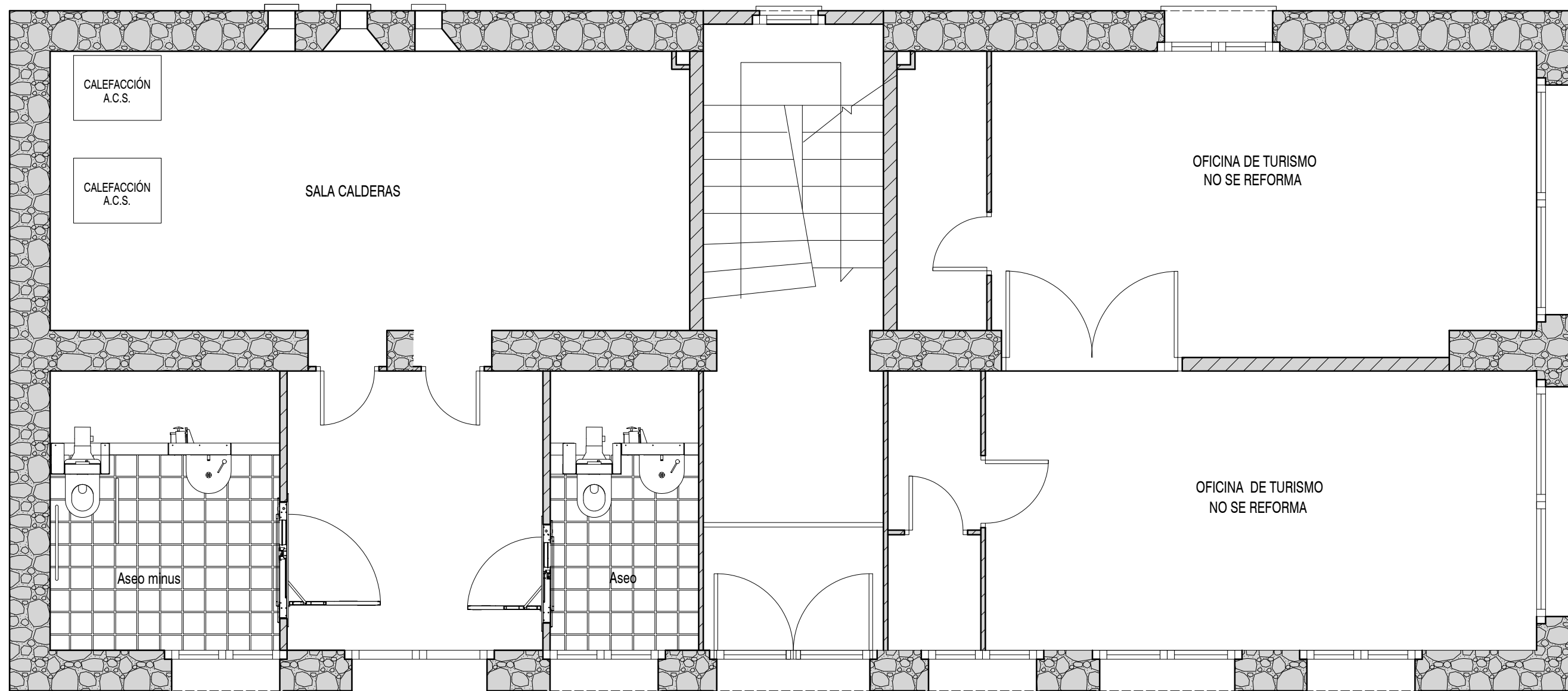
ESTADO ACTUAL

REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.

PLANTA HUMERAU

**02-04**

ESCALA: 1:50



## MEMORIA VALORADA



Ajuntament de  
**VIELHA e MIJARAN**

### ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS

C/ Sarnulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)

EXP: 10006

Enero 2010

PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran

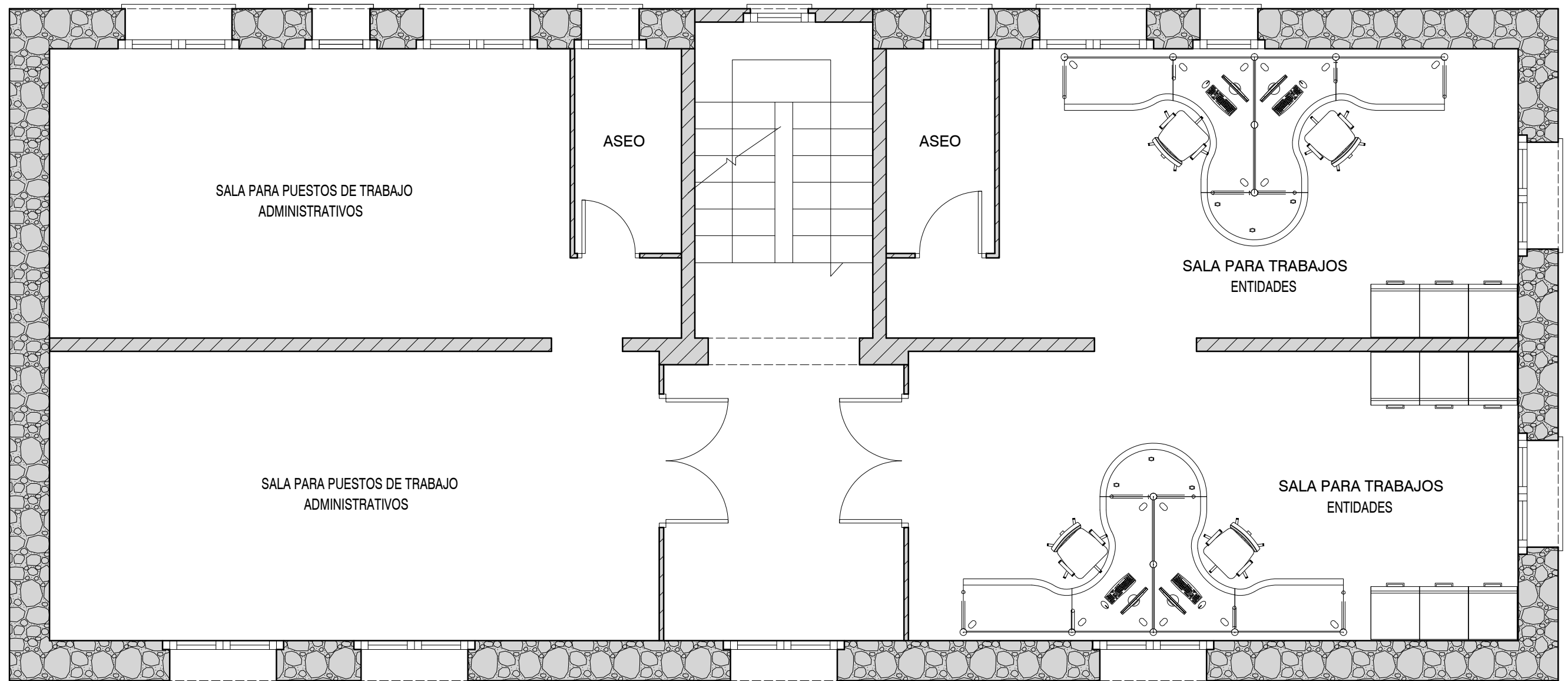
PROPUESTA

REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.

PLANTA BAJA

**03-01**

ESCALA: 1:50



**MEMORIA VALORADA**



**Ajuntament de  
VIELHA e MIJARAN**

**ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS**

*C/ Sarnulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)*

*EXP: 10006*

*Enero 2010*

*PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran*

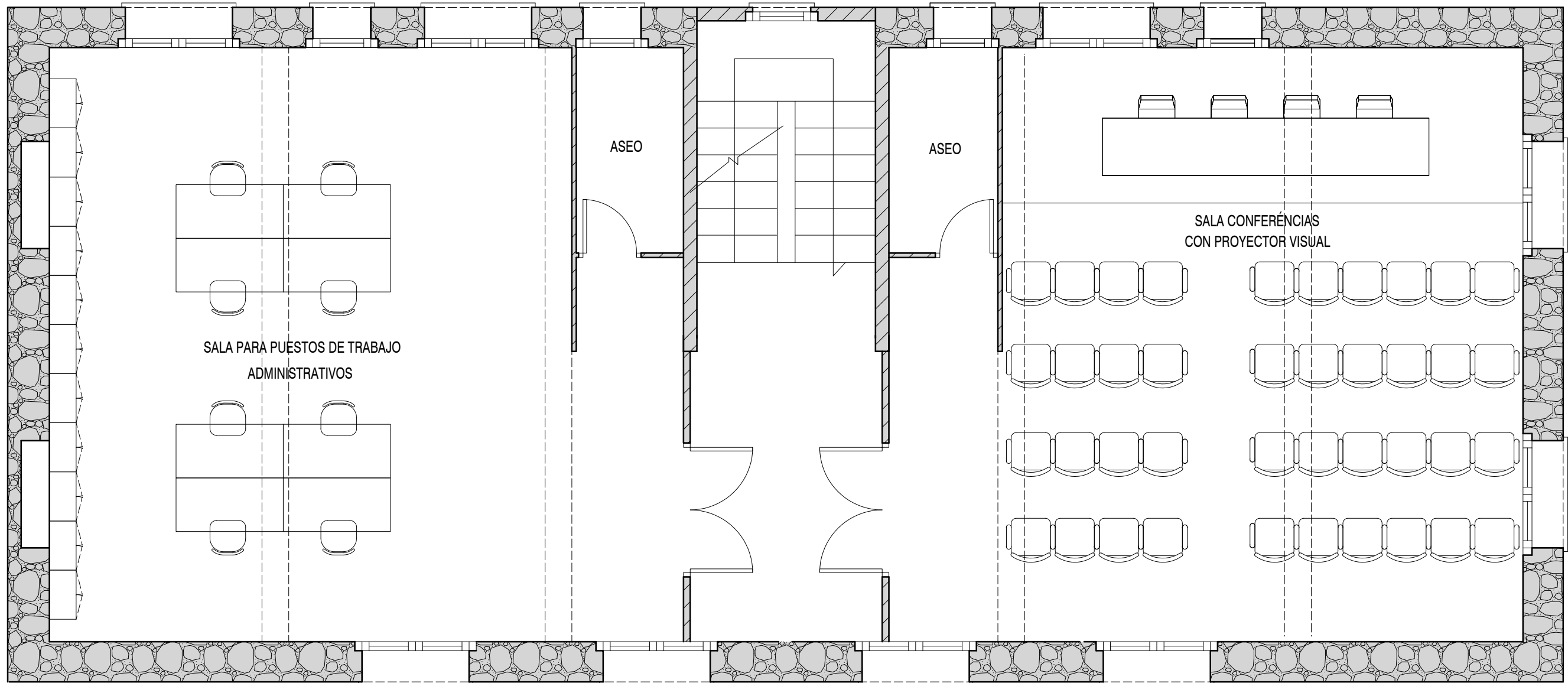
*PROPUESTA*

*REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.*

*PLANTA PRIMERA*

**03-02**

*ESCALA: 1:50*



**MEMORIA VALORADA**



**Ajuntament de  
VIELHA e MIJARAN**

**ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA FINES CULTURALES DE ENTIDADES CÍVICAS**

*C/ Sarnulera 10, Vielha, Val d'Aran (Lleida)*

*EXP: 10006*

*Enero 2010*

*PROMOTOR: Ayuntamiento Vielha e Mijaran*

*PROPUESTA*

*REDACTOR: Arantec Engenharia S.L.P.*

*PLANTA SEGUNDA*

**03-03**

*ESCALA: 1:50*