



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA  
CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ERA AUDIOVISUAU" DE VIELHA**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte**

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en "ERA AUDIOVISUAU" DE VIELHA, la codificació del qual és CPV:45000000.

"Reforma de l'edifici de l'actual cinema de Vielha, per a complir amb les mesures mínimes de seguretat i ús d'un local de pública concurrència, i convertir-lo en un equipament públic "multicultural" destinat a la producció i difusió d'espectacles escènics, cinema i sala de congressos i diversos aconteixements."

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de "ERA AUDIOVISUAU" DE VIELHA serà el procediment negociat amb publicitat, en què l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Quan concorrin les circumstàncies previstes a les lletres a) i b) de l'article 154 de la citada Llei o a la lletra a) de l'article 155, l'òrgan de contractació ha de publicar un anunci de licitació en la forma prevista en l'article 126 i, en tot cas, d'acord amb l'article 155.d, quan el valor estimat sigui superior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obres.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula dotzena d'aquest Plec.

Atès l'import del contracte que ascendeix a 411.000 euros, desglossat en 354.310.35 euros més 56.689,65 euros d'IVA, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, serà l' Alcalde per no superar el 10% dels Recursos Ordinaris, però en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret d'Alcaldia de data 3 d'abril de 2009 aquest acord és competència de la Junta de Govern Local.

**CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: [www.Vielha-Mijaran.org](http://www.Vielha-Mijaran.org).

### **CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte**

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 411.000 euros. El preu cert anterior es desglossa en un valor estimat de 354.310,35 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 56.689,65 euros.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 2010-1-33400-62204-01 del vigent Pressupost Municipal; tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i acreditada la plena disponibilitat de les aportacions següents: Subvenció del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació i del FEDER, que permeten finançar el contracte.

### **CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte**

La durada del contracte d'obres d' "ERA AUDIOVISUAU" DE VIELHA, serà de 5 mesos.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de quinze dies des de la data de formalització del contracte.

### **CLÀUSULA SISENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció**

#### **Sol·licituds de Participació**

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* i en Perfil de contractant.

Les sol·licituds de participació es presentaran en l'Ajuntament, c/Sarriulera nº 2 CP 25530 de Vielha, en horari d'atenció al públic, en el termini de 15 dies naturals des de l'anunci de licitació.

Les sol·licituds de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol·licitant i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Sol·licitud per Participar en la contractació d' "ERA AUDIOVISUAU" DE VIELHA.

**Les sol·licituds de participació han d'anar acompanyades dels documents següents:**

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació, així com la capacitat d'obrar dels empresaris, que s'acreditarà:



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

a. Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2) La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3) Els que acreditin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.

*[En els termes que s'assenyalen a continuació sobre els criteris de selecció].*

4) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

### **Criteris de selecció:**



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

Els criteris objectius de solvència, d'acord amb els quals se'ls invitarà a presentar proposicions, seran els següents:

**La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

La **solvència tècnica** o professional dels empresaris podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

### **CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista**

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb allò que preveu l'article 25.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor d'acord amb allò que



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la classificació següent:

Grup: C Categoria: C.

### **CLÀUSULA VUITENA. Invitacions**

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que han de passar a la fase següent, als que invitarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves ofertes, en un termini de 15 dies, a comptar des de la data d'enviament de la invitació.

El nombre mínim d'empresaris als quals s'invita a participar en el procediment serà de cinc (5).

El nombre de candidats invitats a presentar proposicions, ha de ser igual almenys, al mínim fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixen els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui invitar a empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o a candidats que no reuneixin aquestes condicions.

Les invitacions contindran una referència a l'anunci de licitació publicat i indicaran la data límit per a la recepció de les proposicions, l'adreça a la qual s'han de remetre i la llengua en què s'han de redactar, si s'admet alguna altra a més del castellà, i els criteris d'adjudicació del contracte.

La invitació als candidats contindrà còpia del plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament C/Sarriulèra,2 25530 Vielha, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

### **CLÀUSULA NOVENA. Forma de Presentació de la Documentació**

La documentació es pot presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'envii per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal.



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

Si no concorren ambdós requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables ha de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

### **CLÀUSULA DECENA. Ofertes**

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta [*sense perjudici d'allò que estableixen els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic*]. Tampoc no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per licitar a la contractació de les obres de/d' "ERA AUDIOVISUAU" DE VIELHA.

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Garanties i Critèris amb ponderació d'un judici de valor.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada d'aquests

#### **SOBRE «A» GARANTIES I CRITÈRIS AMB PONDERACIÓ D'UN JUICI DE VALOR.**

**Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 10.629,31 €.**

#### **SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA.**

##### **A) Oferta econòmica.**



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

Es presentarà conforme al model següent:

«D. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment obert amb publicitat del contracte d'obres de/d' \_\_\_\_\_, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_».

**b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes d'adjudicació.**

### **CLÀUSULA ONZENA. Garantia Provisional**

Els candidats han de constituir una garantia provisional per import de 10.629,31 €, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es pot dipositar:

— A la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el qual cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.



**CLÀUSULA DOTZENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa**

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

**“Criteris de Valoració dels Ofertes:**

**A. Criteri quantificable automàticament  
punts**

**60**

**Oferta econòmica**

Es considera com oferta econòmica per poder quantificar la puntuació a obtenir, l'oferta feta com valor de **millora d'obra** a preus ITEC, descontantada del peu de licitació de l'obra, interpretant aquest valor com l'**oferta econòmica puntuable**

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà de forma que l'oferta més econòmica puntuable serà valorada en 60 punts. Les ofertes puntuables de major import seran valorades de manera que el percentatge del respectiu increment de preu respecte a l'oferta puntuable més econòmica, signifiqui una reducció proporcional dels punts assignats, segons la següent formula:

$$\text{Punts de l'oferta } X = 60 - ((\text{oferta puntuable } X - \text{oferta puntuable més econòmica}) / (\text{oferta puntuable més econòmica} / 60))$$

**Millores en l'obra**

Valoració a preus ITEC de la província de Lleida del volum d'obra addicional a realitzar vinculada amb la licitació.

**B Criteri amb ponderació de un judici de valor**

**40 Punts**

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa s'atenyerà a varis criteris d'adjudicació, que es puntuarà en orden decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

En tractar-se d'un procediment obert, els aspectes tècnics objecte de valoració seran els següents:

Programa de treball:	fins a 10 punts
Seguretat:	fins a 10 punts
Valor tècnic:	fins a 10 punts
Característiques mediambientals:	fins a 5 punts
Disponibilitat en cas d'emergència:	fins a 5 punts

**Programa de treball**

Pla de Treballs que es presentarà mitjançant en fulls de mida DIN-A4 del diagrama de barres de la planificació de l'histograma de previsió mensual de certificacions i del fus de previsió de certificacions. Aquest Pla reflectirà la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials i s'obtindrà a partir d'una xarxa de precedències que contemplarà com a mínim les obres elementals i les activitats que la conformen.

**Seguretat**



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

*Sistemes i mitjans de Seguretat i Salut aplicats als sistemes constructius, definits al projecte i Memòria de Seguretat i Salut que comprendrà: sistema de gestió de la prevenció i seguretat en l'obra, sistema de participació del personal del contractista i subcontractistes, revisió dels estudis de seguretat i salut, i anàlisi de possibles situacions d'emergència.*

*S'adjuntarà també una declaració responsable, amb el compromís d'elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla de Seguretat i Salut elaborat d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut contingut en el projecte, i seguint les indicacions del "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra".*

### **Valor tècnic**

*Estructura organitzativa de l'equip tècnic destinat a l'obra per a cadascuna de les seves fases o especialitats: titulacions i dedicacions.*

*Indicació de quines de les obres elementals detallades al projecte seran objecte de subcontractació. S'hauran d'indicar les propostes dels subcontractistes dels subsistemes constructius més rellevants de l'obra (serveis, paviments, maquinaria moviment de terres, etc)*

### **Característiques mediambientals**

*Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra que l'empresa mantindrà directament durant l'execució d'aquesta, i que serà de la seva responsabilitat amb indicació de la sistemàtica de control d'execució que el contractista haurà de portar a terme; en cas de resultar adjudicatari de l'obra, aplicarà i que reflectirà l'aplicació del Sistema de Qualitat i Medi Ambient de l'empresa a l'obra en qüestió.*

### **Disponibilitat en cas d'emergència**

*S'acreditarà la rapidesa de resposta per part de l'empresa en cas d'una actuació d'emergència durant el procés constructiu, justificant la possibilitat d'actuació en dies festius i de la disponibilitat i qualificació del personal . "*

### **CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de Contractació**

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- D. J.Pau Perdices Pla, que actuarà com a President de la Mesa.
- Dña. Pilar Hervada Vidal, Secretària de la Corporació, que actuarà com a Secretària de la Mesa.
- D. José Calbetó Giménez, Vocal
- D. Alejandro Moga Vidal, Vocal.
- D. Santiago Vidal Ordoñez, Vocal.
- D. Ignacio Armengod Corbella, que actuarà com a tècnic.



#### **CLÀUSULA CATORZENA. Prerogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació**

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores. Qualificarà les sol·licituds de participació i la documentació administrativa

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de ser invitats a presentar ofertes i passar a la fase següent.

L'òrgan de contractació invitarà per escrit als participants a presentar les ofertes en un termini de 15 dies des de la data d'enviament de la invitació.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Obertura de les Ofertes i Adjudicació Provisional**

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dijous, dia hàbil, següent després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 11 hores. Qualificarà la documentació continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir un termini no superior a tres dies perquè el candidat corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec.

Una vegada rebuts els informes, i reunida de nou la Mesa de Contractació, realitzarà la proposta d'adjudicació provisional de l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini d'un mes des de l'obertura de les ofertes; aquesta s'ha de notificar als candidats i publicar en el Perfil de Contractant.



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant de l'Administració. Això no obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, n'ha de motivar la decisió.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva**

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

*[En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir, a més de la garantia definitiva, que es presti una **complementària** de fins a un 5% de l'import de l'adjudicació del contracte; aquesta garantia total pot arribar fins a un 10% de l'import del contracte.]*

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats**

En funció del que preveu l'article 136 de l'LCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren en principi, desproporcionades o anormals, s'aplicarà l'art. 85 del Rel Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



**CLÀUSULA DINOVENA. Elevació a Definitiva de l'Adjudicació Provisional**

L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics previs que consideri convenients, valorarà en el seu conjunt les diferents ofertes i, si escau, adjudicarà el contracte motivadament amb la negociació prèvia dels aspectes econòmics i tècnics.

Si l'òrgan de contractació adjudica el contracte a persona diferent a la proposada per la mesa haurà de **motivar** l'elecció.

Durant el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què es publiqui la resolució de l'adjudicació provisional en un diari oficial o en el perfil de contractant, l'empresari proposat com a adjudicatari que no hagi presentat aquests documents conjuntament amb l'oferta, ha de presentar les certificacions acreditatives d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 53.2 que li reclami l'òrgan de contractació, així com constituir la garantia que, si s'escau, sigui procedent. Els corresponents certificats poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

Realitzada l'adjudicació del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia provisional prestada pels candidats *[excepte la corresponent a l'adjudicatari, que es retindrà fins a la constitució de la garantia definitiva]*.

**CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

**CLÀUSULA VINT-I-UNENA Drets i Obligacions de l'Adjudicatari**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que financen l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut *[(o, si s'escau), Estudi Bàsic de Seguretat]* del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de Preus**

El preu d'aquest contracte no podrà ser objecte de revisió.

### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Recepció i Termini de Garantia**

A la recepció de les obres un cop acabades hi han de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Execució del Contracte**

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització llevat casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, *[i, si s'escau, el responsable del contracte]*, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificació del Contracte**

Una vegada perfet el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consistixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, i es pot aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si hi concorren les circumstàncies previstes als articles 155 b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres mitjançant procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i ser separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.

Això no obstant, són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, sent conformes amb el que estableix el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, sempre que no es trobin en els supòsits que preveu la lletra e) de l'article 220. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar d'acord amb allò que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per Incompliment**

S'aplicaràn les previstes en l'article 196.4 de LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

### **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.



## Ajuntament de Vielha e Mijaran

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Vielha, 20 de febrer de 2010

---

Diligència.- Per fer constar que aquest plec de condicions económico-administratives particulars, ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 25 de febrer 2010.

La Secretària,

Pilar Hervada Vidal